



Jacob Gades Alle 2-4A, 6600 Vejen

Lejemålsnr. 11-172-600

Butiksljemål i pæn og velordnet ejendom

Vejen Multicenter er et stort og omfattende byggeri, der huser alt lige fra hotel, teater- og koncertsal, konferencecenter, erhvervs- og sundhedscenter, diverse kontorlejemål m.v.

Det omhandlede lejemål indeholder stort butikslokale/showroom, med tilhørende cellekontorer, kantine og et mindre værksted.

Lejemålet har tidligere været anvendt til kontorforsyningsvirksomhed, men har mange anvendelsesformål, som eksempelvis pladskrævende butikker for cykler, møbler, tæpper m.v.

Der forefindes gode parkeringsmuligheder for ansatte og gæster ved ejendommen.

Kontaktinformation

Kontakt os venligst for yderligere oplysninger, samt en besigtigelse af lejemålet.

Navn Lassen Erhverv
Tlf. 7513 4009
Adresse Jernbanegade 22, 1., 6700 Esbjerg
E-mail info@lassenerhverv.dk

Du er også velkommen til at besøge www.deaserhverv.dk, hvor du kan oprette en søgeagent, som giver dig svar automatisk, når et nyt lejemål matcher dine krav.

Vi ser frem til at høre fra dig.

Areal	771 m ²	Uopsigelighed	Lejer 2 år Udlejer 4 år
Anvendelse	Butik	Lejeregulering	Følger nettoprisindekset, dog min. 3 % pr. år
Årlig leje	Kr. 500 pr. m ² , svarende til i alt kr. 385.500	Afståelsesret	Nej
A conto varme/drift	Kr. 42/113 pr. m ²	Fremlejeret	Nej
Depositum	6 måneders leje, kontant	Momsregistreret	Ja
Opsigelsesvarsel	6 måneder	Overtagelsesdato	Efter nærmere aftale
Lejemålets stand	Overtages med nymalet		

