

LEJEPROSPEKT

Sag nr. 1213

Samsøgade 2D, 6700 Esbjerg



Fleksibelt erhvervslejemål på 108 m² med værksted og kontor

- Areal 108 m²
- Årlig leje 43.200 kr.
- Kombineret værksted og kontor

BESKRIVELSE

Har du et mindre hobbyerhverv, eller mangler din virksomhed ekstra plads? Så har du nu mulighed for at leje et alsidigt erhvervslejemål på Samsøgade 2D i Esbjerg.

Lejemålet udgør i alt 108 m² og kombinerer værkstedsfaciliteter med kontor, hvilket giver gode muligheder for at samle både de praktiske og administrative funktioner under ét tag.

Værkstedet har porte i begge ender, hvilket giver mulighed for gennemkørsel og nem adgang for både personbiler, varevogne og større køretøjer. Derudover er der en mindre grav tilhørende lejemålet, som kan være en fordel for virksomheder med behov for at arbejde med køretøjer.

Lejemålet har tidligere været anvendt til bilpleje og bilvask, og denne type anvendelse kan derfor også være en oplagt mulighed for den kommende lejer.

Ejendommen henvender sig blandt andet til den mindre håndværksvirksomhed, den selvstændige erhvervsdrivende eller virksomheden, der har behov for værkstedsplads, opbevaring og kontorfaciliteter.

PLANFORHOLD:

I henhold til lokalplan nr. 01-020-0012 må lokalplanområdet kun anvendes til boliger, hoteller og lettere erhverv såsom liberale erhverv, serviceerhverv, kontorerhverv og sundhedserhverv. Der må i alle delområder etableres parkering samt tekniske anlæg og lignende til områdets interne forsyning

LEJEMÅLETS DATA

BELIGGENHED:

Samsøgade 2D
6700 Esbjerg
Matr.nr. 2qy Strandby, Esbjerg Jorder

Ejendommen er opført i 1948.

ANVENDELSE/LEJEMÅLSTYPE:

Værksted, kontor o.l.

AREALER:

Værksted, konto o.l. 108 m²

INSTALLATIONER:

Varme	Fjernvarme
Vand	Offentlig
Bredbånd	Mulighed for Fibernet

ENERGIMÆRKNING:

Lejemålet er ikke omfattet af lov om energimærkning.

LEJEVILKÅR

LEJE / DEPOSITUM:

Årlig leje	Kr.	43.200	
Depositum	Kr.	21.600	svarende til 6 mdr.'s leje

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er angivet ekskl. moms.

REGULERING:

Lejen reguleres hvert år med stigningen i nettoprisindekset, min. 2% samt regulering for stigning i skatter/afgifter.

FORBRUGSUDGIFTER:

Foruden lejen betaler lejer for varme og vand.

DRIFTSUDGIFTER:

Foruden lejen betaler lejer kontrol, eftersyn og vedligeholdelse af tekniske anlæg.

OVERTAGELSE/OPSIGELSE:

Overtagelse	Efter nærmere aftale.
Opsigelse	Efter nærmere aftale
Opsigelsesvarsel lejer/udlejer	6 mdr.

AFSTÅELSE / FREMLEJE:

Lejer har afståelses- og fremlejeret.

VEDLIGEHOLDELSE:

Udvendig bygningsmæssig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse/snerydning m.v.	Udlejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Renovationsforpligtelse	Lejer

BESIGTIGELSE

HENVENDELSER – BESIGTIGELSE:

Alle henvendelser om lejemålet, herunder aftale om besigtigelse, bedes efter aftale med udlejer rettet til:

Lassen Erhverv
Kongensgade 96, st.th.
6700 Esbjerg
Tlf. 75134009

Att.: Simon Nielsen, erhvervsmægler, e-mail: simon.nielsen@lassenerhverv.dk, mobil 28965607

KORTBILAG/FOTOS

